



JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE VOJEVOGINE NOVI SAD
 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел. 021 4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс 021 557-353
 ПИБ 101049012, МБ 08331537
 www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број. I-366/

Датум:
ЕС

-26

05.05.2026

БРОЈ: 05-60/2024-619
05-05-2026

ДАТУМ:

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву Јавног предузећа Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4, у име инвеститора Града Панчево, Панчево, Панчево, Трг краља Петра I 2-4 (ПИБ 101049012, МБ 08331537), број 05-60/2024 од 02.03.2026. године и допуне захтева број 05-60/2024 од 06.04.2026. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Панчево.

Закони и подзаконска акта:

- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године (Службени гласник РС, број 3/2017)
- Уредба о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године (Службени гласник РС, број 33/2023)
- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, бр 109/25)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12)

и 1/16)

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Уредба о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисије у интегрисаној дозволи (Службени гласник РС, број 84/05)
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода (Службени гласник РС, број 72/23)
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (Службени гласник РС, број 74/11)
- Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, број 95/24).

1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. Простор обухваћен Изменама и допунама Плана припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору обухваћеном Изменама и допунама Плана нема водних објеката од значаја за заштиту од штетног дејства воде.

На простору обухваћеним основним Планом, налазе делови насипа уз канал Азотара, који чине одбрамбену линију заједно са другим водним објектима, формирајући касете које чине штићена подручја територије града Панчева од великих вода реке Дунав. Насип уз канал Азотара је део насипа прве одбрамбене линије за одбрану од великих вода реке Дунав и према важећем Оперативном плану за одбрану од поплава (Службени гласник РС, број 117/2025) је део насипа ознаке:

- Д.9.1.1. - Леви насип уз Дунав у Панчеву од ушћа Тамиша до ушћа канала Азотара, 1,52 km (74+810 – 73+289) са десним насипом уз канал Азотара од ушћа у Дунав, 0,60 km (0+270 – 0+870), укупно 2,12 km. Десни насип уз канал Азотара се налази на катастарским парцелама број 7747/7, 7747/5, 7747/4, 7747/2, 7747/8, 7747/10, 7747/3, 7747/9, 7747/6, 7747/1 и 7746/4 к.о. Панчево, које би по својој природи требало да чине једну парцелу насипа дату у приложеном графичком прилогу
- Д.9.1.2. - Леви насип уз Дунав од ушћа канала Азотара до ушћа Наделе код Иванова, 15,68 km (73+080 – 57+400), са левим насипом уз канал Азотара од ушћа у Дунав, 1,01 km (1+0320 – 0+020), укупно 16,69 km. Леви насип уз канал Азотара се налази на катастарским парцелама број 7747/13, 7747/14, 7747/15, 7747/16, 7717/17 и 7747/18 к.о. Панчево, које би по својој природи требало да чине једну парцелу насипа дату у приложеном графичком прилогу

2.1. Имајући у виду положај обухвата Измена и допуна Плана у односу на канал Азотара, који је у режиму реке Дунав, приликом планирања свих будућих објеката и начина коришћења простора, потребно је узети у обзир меродавне вредности великих вода Дунава, као и извршити процену угрожености и ризика за планиране објекте, на основу хидролошких величина за хидролошку станицу „Панчево“, за коју важе следеће вредности:

- Кота нуле водомера „0“ износи 67,33 mnm (ПН-прецизни нилвеман),
- Максимални водостај је забележен 16. априла 2006. године и износио је 777 cm (75,10 mnm),
- Ниво велике воде вероватноће појаве 1% износи 794 cm (75,27 mnm),
- Редовна одбрана од поплава се проглашава при водостају од 550 cm (72,83 mnm), а ванредна при водостају од 700 cm (74,33 mnm).

3. За све планиране активности предвидети адекватна техничка решења која ће обезбедити поуздан рад и заштиту површинских и подземних вода од

- евентуалних загађења и непроменљивост постојећег режима вода.
- 3.1. За индустријска постројења применити најбоље доступне технике (БАТ) према критеријумима датим у оквиру Уредбе о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисије у интегрисаној дозволи тј. препоруке дефинисане БРЕФ документима.
- 3.2. Резервоари за складиштење дизела и урее, пумпне станице, дренажни системи, манипулативна структура и канализација морају обезбедити потпуну заштиту површинских и подземних вода од загађења. Резервоари и пумпне станице морају бити обезбеђени водонепропусним танкванама са секундарном заштитом од изливања како би се спречило неконтролисано изливање. Танкване морају бити довољне запремине за пријем целокупне количине флуида у случају цурења без могућности испуштања у околину. Подземни резервоари морају бити изведени са дуплим плаштом, опремљени системом за детектовање цурења и системом мониторинга евентуалног загађења подземних вода. За дренажне воде, одмуљне воде технолошких цевовода, опреме и резервоара предвидети контролисан прихват у оквиру водонепропусних резервоара смештених у водонепропусне танкване довољне запремине за пријем целокупне количине резервоара у случају цурења без могућности испуштања у околину. Начин пражњења, одвожења и третмана ових флуида мора обезбедити потпуну заштиту површинских вода и подземних вода од загађења и мора бити пропраћен одговарајућом документацијом. Са овим отпадом поступати као са опасним отпадом према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада и предавати овлашћеном правном лицу на даљи третман, у складу са законом који уређује управљање отпадом.
- 3.2.1. Потребно је предвидети мере заштите од хаварија, укључујући водонепропусне површине, секундарне заштитне баријере и системе за задржавање и прикупљање евентуално просутих течности.
4. Забрањено је у реку Дунав и друге површинске воде испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода, односно да концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту омогући одржавање минимално доброг еколошког статуса/потенцијала квалитета реципијента, не наруши његов самопречишћавајући потенцијал на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Садржај приоритетних и приоритетних хазардних материја у реципијенту не сме да одступи од стандарда квалитета животне средине према Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- 4.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према члану 5. Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
5. Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја и осталих загађујућих материја које могу угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода и значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у складу са чланом 97. Закона о водама.
- 5.1. Забрањено је испуштање било каквих вода у инфилтрациона поља и упојне бунаре како не би дошло до погоршања стања, односно промене постојећег хемијског статуса подземне воде тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. став 1, алинеја 1а и 1б.

Закона о водама и чланом 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, те на тај начин изазвати трајну неупотребљивост ових вода за друге намене.

6. Планским документом, у сагласности са Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године и Законом о водама, предвидети водоснабдевање путем јавног водовода.
- 6.1. Снабдевање водом за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавне водооводне мреже, обезбедити захватањем из површинских вода (пловног канала), према намени, условима и приоритету у коришћењу вода прописаних чланом 71. Закона о водама, а из подземних вода искључиво за технолошке потребе прехранбене или фармацеутске индустрије уз спровођење мера рационализације потрошње воде.
- 6.2. Снабдевање водом за потребе заливања зелених површина корисника обезбедити захватањем из површинских вода (пловног канала) или из ретензионог простора атмосферских вода на парцели корисника.
- 6.3. Снабдевање водом за потребе противпожарне заштите, уколико се не може обезбедити из јавне водооводне мреже, обезбедити захватањем из површинских вода (пловног канала) или изградњом бунара, на начин који неће неповољно утицати на количину и својства воде према члану 72. Закона о водама.
- 6.4. Сва водна тела подземних вода која могу да служе за снабдевање водом за пиће у количини већој од 10 m³/dan или више од 50 становника морају бити заштићена од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу утицати на издашност и здравствену исправност воде.
7. Планским решењем спречити било каквог неконтролисаног изливања непречишћених санитарних, атмосферских, технолошких и расхладних отпадних вода, као и свих других употребљених вода, са предметног простора како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама, а на начин који не нарушава стандарде квалитета животне средине, односно утиче на деградацију еколошког потенцијала реке Дунав.
- 7.1. У складу са концепцијским решењем, предвидети реконструкцију целокупне постојеће канализационе мреже и формирање новог сепаратног система канализационе мреже будућег комплекса, и то: посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за зауљене/запрљане атмосферске воде, посебно за санитарне отпадне воде, посебно за процесне отпадне воде и посебно за расхладне отпадне воде.
- 7.2. Сви објекти за сакупљање и одвођење отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања у складу са чланом 100. Закона о водама.
- 7.3. Условно чисте атмосферске воде (са кровних површина, надстрешница и сл.), чији квалитет је одређен условом у тачки 4, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, одвести у атмосферску канализацију, у реку Дунав путем канала отпадних вода, околне површине и др.
- 7.3.1. За потенцијално запрљане/зауљене атмосферске воде предвидети предtretман пре испуста у реку Дунав путем канала отпадних вода или јавну атмосферску канализациону мрежу. Садржај загађујућих материја након предtretмана мора задовољити следеће граничне вредности емисије: рН вредност 6,5-9, угљоводонични индекс максимално 10 mg/l, БПК₅ максимално 40 mg/l, ХПК максимално 150 mg/l.
- 7.3.2. Према начелу бољих досупних техника од индустрије, односно на локацијама простора корисника радне зоне на предметном подручју промовисати акумулирање атмосферских вода у ретензионом простору и искоришћење прикупљених атмосферских вода за заливање зелених површина, као техничке воде или воде за противпожарну (ПП) заштиту како се не би оптерећивале подземне воде додатним црпљењем.
- 7.4. Санитарне отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону

мрежу, а потом одвести на централно градско постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа, а у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Панчево.

- 7.4.1. Уколико не постоје услови за прикључење санитарних отпадних вода на јавну канализациону мрежу предвидети изградњу уређаја за третман ових отпадних вода којим ће се на испусту у канал отпадних вода, односно реку Дунав постићи квалитет прописан Законом о водама и пратећом законском регулативом која из овог закона произилази, а односи се на заштиту вода од загађивања.
- 7.5. За процесне отпадне воде (од дренарања инсталација и технолошких судова, отпадне воде од одстрањивања талога и масноћа са опреме и уређаја приликом чишћења тј. прања и ремонта опреме и уређаја, отпадне воде од регенерације јоноизмењивача, отпадне воде од припреме воде и/или омекшавања воде) предвидети контролисан прихват и обавезу њиховог комплетног пречишћавања на уређају за пречишћавање отпадних вода пре испуста у канал отпадних вода, односно реку Дунав. Квалитет отпадних вода након пречишћавања мора задовољити услове прописане Законом о водама и пратећом законском регулативом која из овог закона произилази, а односи се на заштиту вода од загађивања.
- 7.6. За расхладне воде предвидети засебан третман на уређају за пречишћавање отпадних вода пре испуста у канал отпадних вода, односно реку Дунав којим ће се постићи граничне вредности емисије загађујућих материја прописане прописане Законом о водама и пратећом законском регулативом која из овог закона произилази, а односи се на заштиту вода од загађивања.
- 7.7. Одмуљне воде резервоара за противпожарну заштиту, уколико нису третиране реагенсима, могу се након примарног третмана (одвајања муља) усмерити у канализациони систем потенцијално запрљаних/зауљених атмосферских вода пре улива у реципијет према услови 7.3.1.
- 7.7.1. За одмуљне воде резервоара за противпожарну заштиту, уколико се третирају реагенсима, предвидети уређај за третман ових вода.
8. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
9. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
10. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
11. Овим Водним условим замењују се Водни услови број II-997/4-25 од 29.10.2025. године.

5

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђево 4, у име инвеститора Града Панчево, Панчево, Панчево, Трг краља Петра I 2-4, поднело је захтев број 05-60/2024 од 02.03.2026. године и допуну захтева број 05-60/2024 од 06.04.2026. године, за издавање нових водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-366/1 од 04.03.2026. године, а допуна захтева I-366/5 од 09.04.2026. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о Изменама и допунама Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, број II-04-06-20/2024-4 од 20.12.2024. године (Службени лист града Панчево, број 34/2024)
- Информације везано за промењен плански задатак за Измене и допуне Плана

генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево и графичким прилогом „НОВА Планирана намена површина“

Документација прибављена и коришћена током обраде предмета:

- Мишљење број 768/26 од 23.04.2026. године, ВПД Тамиш Дунав ДОО Панчево
- Мишљење од 29.04.2026. године, Служба за заштиту од спољних вода
- Мишљење од 23.04.2026. године, Служба за заштиту вода

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору обухваћеном Изменама и допунама Плана нема водних објеката од значаја за заштиту од штетног дејства воде.

На простору обухваћеним основним Планом, налазе делови насипа уз канал Азотара, који чине одбрамбену линију заједно са другим водним објектима, формирајући касете које чине штићена подручја територије града Панчева од великих вода реке Дунав. Насип уз канал Азотара је део насипа прве одбрамбене линије за одбрану од великих вода реке Дунав и према важећем Оперативном плану за одбрану од поплава (Службени гласник РС, број 117/2025) је део насипа ознаке:

- Д.9.1.1. - Леви насип уз Дунав у Панчеву од ушћа Тамиша до ушћа канала Азотара, 1,52 km (74+810 – 73+289) са десним насипом уз канал Азотара од ушћа у Дунав, 0,60 km (0+270 – 0+870), укупно 2,12 km. Десни насип уз канал Азотара се налази на катастарским парцелама број 7747/7, 7747/5, 7747/4, 7747/2, 7747/8, 7747/10, 7747/3, 7747/9, 7747/6, 7747/1 и 7746/4 к.о. Панчево, које би по својој природи требало да чине једну парцелу насипа дату у приложеном графичком прилогу
- Д.9.1.2. - Леви насип уз Дунав од ушћа канала Азотара до ушћа Наделе код Иванова, 15,68 km (73+080 – 57+400), са левим насипом уз канал Азотара од ушћа у Дунав, 1,01 km (1+0320 – 0+020), укупно 16,69 km. Леви насип уз канал Азотара се налази на катастарским парцелама број 7747/13, 7747/14, 7747/15, 7747/16, 7747/17 и 7747/18 к.о. Панчево, које би по својој природи требало да чине једну парцелу насипа дату у приложеном графичком прилогу

6

Предмет водних услова је израда планске документације – Измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР) Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево (Службени лист града Панчево, број 21/22).

Изменама и допунама Плана ће се преиспитати намена површина у оквиру комплекса ХИП Азотара Панчево на нивоу урбанистичких зона, дефинисати генерални правци и коридори за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, разрешити уочена неслагања у предметној планској документацији са реалним стањем и потребама и преиспитати правила уређења и грађења у делу уочених техничких неусклађености.

Простор подцелина Азотара, површине око 53,22 ha, се налази у северозападном делу обухвата ПГР-а Целина 8, укупне површине око 610 ha, и има статус грађевинског земљишта.

Предмет израде овог планског документа обухвата подцелину Азотара у оквиру које се планира пренамена индустријског комплекса у Дата центар, са циљем потпуне трансформације комплекса ХИП Азотара у Дата центар са пратећом инфраструктуром, без индустријских погона и потрошње карактеристичне за хемијску производњу.

Оквирна површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 65 ha. Граница обухвата Измена и допуна Плана ће бити дефинисана нацртом планског документа.

ЈВП Воде Војводине је, у поступку припреме и израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, издало Водне услове број II-997/4-25 од 23.12.2025. године.

Због измене планског задатка од стране наручиоца планског документа, затражени су нови водни услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево. Достављена је информација у вези промењеног планског задатка за Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево и графички прилог „НОВА Планирана намена површина“ који садржи приказ следећих основних промена у оквиру намене површина: изузет је део обухваћене површине у северном углу комплекса, објекти планираног Дата центра су на мањем простору, у западном делу комплекса (уз канал) се планирају пратећи садржаји Дата центра (складиште батерија, соларни панели, опрема за хлађење и др.) с тим да је изузет део простора за потребе Специјалне Луке, одустало се од изградње гасног постројења/електране и формира се кроз комплекс заштитни појас железничког клосека који води ка ХИП Петрохемија.

Изградња Дата центра је планирана у две фазе. Планирани број запослених је између 250-400. Од садржаја комплекса се планира изградња: дата центра са максимално 336 генератора са 10-15 засебних објеката појединачне снаге 40-70 MW уз могућност спајања у јединствену функционалну целину, реконструкција постојеће трафо станице ТС ХИП Азотара на 110/20 kV и 69 MW и изградња нове трафостанице за обезбеђење максималног оптерећење од 650 MW са прикључком на електроенергетску мрежу снаге 582,4 MW (која није предмет планског документа, а која се планира у другој фази након попуњавања капацитета реконструисане постојеће трафо станице), формирање зоне отпада за привремено складиштење електронског отпада (сервери, дискови, батерије, моторних уља из агрегата, трафо уља, филтера, хемикалија из третмана вода, комунални и амбалажни отпад и сл.), формирања заштитне зоне према стамбеном насељу, као и заштитног појаса железничког колосека који води ка ХИП Петрохемија. Достављеном информацијом у вези промењеног планског задатка је дато да се планира:

- да се Дата центар састоји од већег броја појединачних објеката – независних целина са оквирно бруто површином комплекса сваког објекта са пратећим садржајим аоко 22.000 m²,
 - да се сваки планирани објекат састоји из техничког дела (трафо, електро соба, дата хала, UPS система са батеријама и сл.) и пословног дела (пратећи садржаји, канцеларије и сл.), уз могућност посебног простора за батеријске системе (за потребе AI технологије),
 - да је сваки објекат појединачне снаге од 40-70 MW, уз могућност спајања више објеката у јединствену функционалну целину,
 - да се на крововима објеката могу поставити соларни панели, укупне снаге око 250 kW по објекту, за инерне потребе опште потрошње у објекту (канцеларије, осветљење и др.),
 - да се уз сваки објекат постави подземни резервоар са дуплим плаштом за дизел максималног капацитета 600 m³, подземног резервоара урее са дуплим плаштом максималног капацитета до 20 m³, што у оквиру целог комплекса укупно износи оквирно до 6.000 m³ дизела, односно од 200 m³ урее,
 - да се уз сваки објекат постави и резервоар воде максималног капацитета 500 m³ за потребе гашења пожара спринклер системом уз могућност гашења помоћу инертних гасова (планирано да се резервоари воде допуњавају из јавног водовода).
- Предметним Изменама и допуна Планом се планира уклањање највећег дела постојећих објеката који су били у функцији рада ХИП Азотара, да би се на њиховом месту реализовали нови објекти за потребе Дата-центра. Уклањају се постојећи објекти: погон и складиште карбамида, лагер течног азотног минералног ђубрива УАН, погон НПК ђубрива, погон КАН, погони азотне киселине и силос за складиштење житарица. Такође, планира се уклањање објеката постојећег погона у блоку 6 ХИП Азотара (погон амонијака 3, постројење за добијање плавог водоника, погони амонијак 2, складиште амонијака, погон карбамид 2 и погон азотна киселина), јер се налазе на простору одређене као зона угрожености од експлозије из суседног петрохемијског постројења. Иако се на том простору неће планирати садржаји Дата центра, уклањање ових објеката се планира у другој фази реализације Дата-центра јер су стављени ван функције.



Планира се потпуно раздвајање термоенергетске везе између ХИП Азотара и ХИП Петрохемија, тако да свака фабрика (нови Дата-центар и ХИП Петрохемија) представља посебну целину у погледу снабдевања енергентима. Гасовод високог притиска кроз Борачку улицу се задржава и наставља да снабдева искључиво ХИП Петрохемију. Према достављеној информацији везано за промењен плански задатак није познато да ли се за потребе Дата-центра планира коришћење другог гасовода у надлежности ЈП Србијагас, којим се снабдевала ХИП Азотар, и поред тога што се одустало од изградње гасног постројења/електране у оквиру комплекса.

Према сазнањима ЈВП Воде Војводине, водоснабдевање комплекса Азотаре је обезбеђено из водоводне мреже (питка вода за санитарне потребе), из два бунара са постројењем за прераду воде у власништву Специјалне Луке (к.п бр. 15525 и 15524 к.о. Панчево, изван су обухвата предметне Измене и допуне Плана) и из водозахвата на пловном каналу (за технолошке потребе и противпожарну заштиту), као и да на комплексу Азотаре не постоји постројење за било какав третман отпадних вода, тако да се непречишћене отпадне воде испуштају у реку Дунав каналом отпадних вода путем пет збирних испуста.

На основу информације у вези промењеног планског задатка ХИП Азотара поседује сопствене бунаре и станицу за обраду санитарне и пијаће воде капацитета $120 \text{ m}^3/\text{h}$, а за случај отказивања станице за обраду воде постоје два прикључка на градску водоводну мрежу (прикључци $\varnothing 200$ и $\varnothing 100$). Такође, преко црпне станице се из Азотариног канала захвата око $7040 \text{ m}^3/\text{h}$ дунавске воде за потребе хлађења процесне опреме, противпожарне заштите и производње декарбонисане воде.

Постојећи прикључци и капацитети градске мреже ће у потпуности задовољити будуће потребе комплекса за санитарном водом па се не планира њихова реконструкција у смислу повећања капацитета или изградња нових. Потребан капацитет прикључка за сваки појединачни објекта је око $8,5 \text{ m}^3/\text{h}$, односно укупно $85 \text{ m}^3/\text{h}$. Предвиђено је да се из јавне водоводне мреже пуне и резервоари за сплинклер мрежу (500 m^3), планираног уз сваки објекат Дата центра. У оквиру документације је посебно наглашено да је строго забрањено повезивање водоводне инсталације санитарне воде са другим врстама воде (нпр. системи технолошких или расхладних вода) како се не би угрозила санитарна исправност воде у градској мрежи.

С обзиром на исказане планиране активности за будући период, може се појавити потреба за значајнијим капацитетима расхладне воде. Што се тиче расхладне воде могу се планирати додатно чак и расхладни торњевци укупног капацитета $5.900 \text{ m}^3/\text{h}$ која је у циркулацији. Потребно је додавати изгубљену количину од 2-5% укупне рецикулације. Потребе расхладне воде ће се ускладити са исказаним потребама, у смислу повећања капацитети водозахвата са пумпним постројењима на Азотарином каналу, третмана дунавске воде и цевоводима уз извршење редовних и неопходних санација и реконструкција на њима.

Према достављеној документацији, у оквиру предметног простора постоји инсталација градске фекалне канализације на коју су прикључени само стамбени објекти који припадају насељу Војловица, као и инсталација градске атмосферске канализације. Комплекси Петрохемија, Азотара, Рафинерија, Специјална Лука, Транснафта, Транспортгас и Месер техногас нису прикључени на градски систем фекалне канализације. Постојећа мрежа фекалне канализације у јужној зони је урађена плански, покрива комплетне комплексе и у доста добром је функционалном стању, чиме се пружа реална могућност за њено ширење услед повећања капацитета. На предметном простору постоји градска атмосферска канализација која се излива бару Тополу и градска атмосферска канализација која се излива преко отвореног канала директно у Дунав. ХИП Азотара је испуштала $17000 \text{ m}^3/\text{dan}$ (процесно расхладних, тј, термички загађених вода), $570 \text{ m}^3/\text{h}$ (технолошких отпадних вода) и око $100 \text{ m}^3/\text{h}$ (санитарно фекалних отпадних вода) без пречишћавања. За потребе сваког објекта Дата центра неопходно је обезбедити прикључак на јавну канализациону мрежу (капацитета $11,6 \text{ l/s}$, односно за цео комплекс укупно око 116 l/s), вероватно за санитарне отпадне воде. Међутим оставља се и могућност изградње система за пречишћавање сантарних отпадних вода заједно са

планираним процесним отпадним водама. Предвиђени капацитет будућег постројења износио би 350 m³/h, односно 8400 m³/dan. За кишну канализацију се планира прикључење на јавну атмосферску канализациону мрежу уз изградњу уређаја за пречишћавање потенцијално зауљених отпадних вода из делова комплекса где је могуће изливање загађујућих материја.

На основу анализа за оцену стања животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана у оквиру комплекса ХИП-Азотара утврђена је загађеност земљишта тешким металима (концентрација бакра и баријума прелази ремедијационе вредности у 3 узорка концентрација цинка у 3 узорка, а концентрација никла у 2 од укупно 31-ог узорка). Истраживање присуства радионуклида у узорцима земље показује типичне опсеге за радионуклиде у земљишту осим једног који има повишене нивое 238U и 226Ra и другог који има повишену активност 137Cs. На основу резултата анализе подземних вода из пијезометара утврђена је знатна концентрација нитрата и амонијум јона што је очигледни показатељ неадекватности изведене канализационе мреже, а микробиолошким анализом утврђено је присуство укупних колиформних бактерија што указује на загађење фекалним отпадним водама. На основу поређења резултата анализе узорка отпадне воде са класом воде закључак је да вредности за параметре електропроводљивости, ХПК, БПК, укупног азота и укупног фосфора прелазе граничне вредности за дефинисану II класу према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/2012) те на тај начин утичу на лош еколошки потенцијал водотока типа 1. Из тог разлога је неопходна реконструкција целокупне канализационе мреже на предметном локалитету и формирање сепаратног система одвођења отпадних вода, а према условима датим у диспозитиву.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2979/26 од 05.05. 2026. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог

- Ситуација насипа уз Азотарски канал



Доставити:

1. Градској управи града Панчево, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено – комуналне послове и саобраћај, Панчево, Трг краља Петра I 2-4
2. ЈП Урбанизам, Панчево, Карађорђева 4
3. ВПД Тамиш Дунав ДОО, Панчево, Вука Караџића 26
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви